# Rejoins notre équipe en tant qu'Économiste de la construction / Maître d'œuvre d'exécution



Atelier

# Présentation *de la structure*

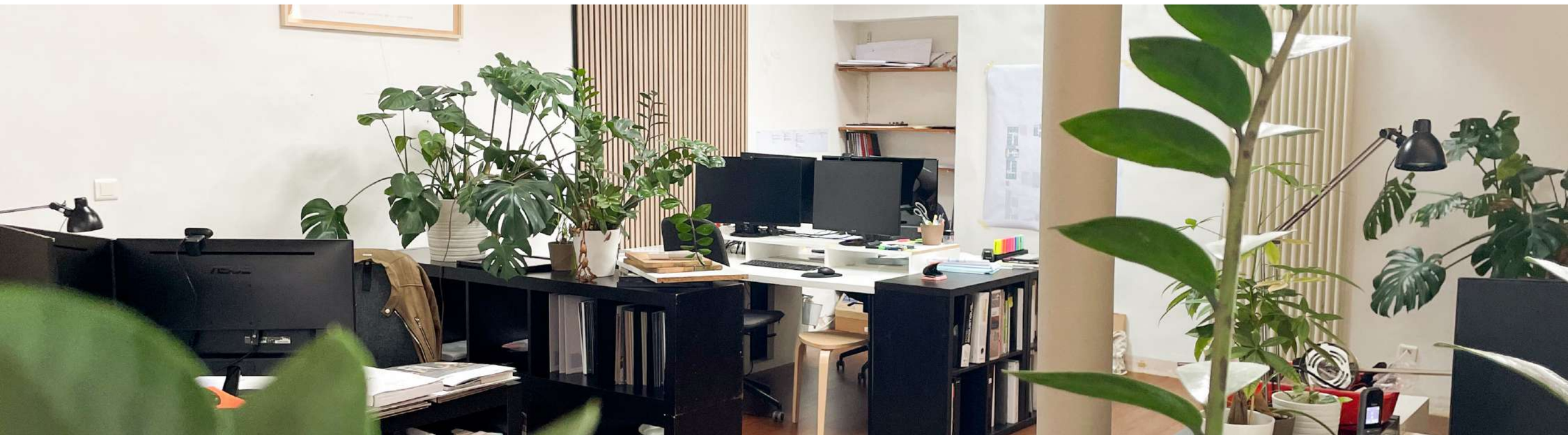
**Qui sommes-nous ?**
Depuis 20 ans, l'**Atelier AA - Architecture Humaine** accompagne et conçoit des établissements médico-sociaux (grand âge, handicap, psychiatrie protection sociale à l'enfance) partout en France.

**Notre mission :** « Bâtir pour l'autonomie et la santé des êtres humains », en conciliant qualité d'usage, qualité d'ambiance, exigence technique, performance environnementale et maîtrise économique.

**Notre conviction :** un établissement peut devenir un lieu de vie où les personnes se sentent véritablement chez elles, quelles que soient leurs vulnérabilités.

## Pour en savoir plus sur l'atelier, ses réalisations :

**www.atelier-aa.fr**



# Les missions majeures *du poste*

**Sous la responsabilité du Directeur de travaux, vous intervenez en qualité d'Économiste de la construction / Maître d'œuvre d'exécution (F/H) et assurez les missions suivantes :**

## Économie de la construction et conception

- Établir les pré-chiffrages en préfaisabilité et faisabilité, puis les estimations ESQ, APS, APD, PRO et DCE.
- Réaliser métrés, quantitatifs et estimations à partir des plans et maquettes numériques.
- Étudier les variantes constructives et les matériaux en conciliant budget, qualité architecturale, usages et durabilité.
- Analyser les écarts économiques, anticiper les risques et proposer des arbitrages aux architectes.

## Études techniques et marchés

- Rédiger les CCTP des lots architecturaux et les pièces quantitatives associées.
- Fiabiliser les dossiers PRO/DCE et vérifier la cohérence entre pièces écrites, graphiques et estimations.
- Relire les documents des BET, repérer les interfaces entre lots et contribuer à la synthèse technique.
- Participer à la consultation, à l'analyse des offres et à la mise au point des marchés.

## Maîtrise d’œuvre d’exécution

- Préparer et organiser les opérations, animer les réunions de chantier et rédiger les comptes rendus.
- Contrôler la conformité des travaux, coordonner entreprises et intervenants, suivre les visas.
- Anticiper les difficultés, proposer des solutions et assurer le suivi des délais et des décisions.
- Suivre situations de travaux, modifications et avenants ; organiser les OPR, réceptions et levées de réserves.

## Réhabilitation et site occupé

- Analyser les contraintes du bâti existant et les aléas de réhabilitation.
- Élaborer des phasages compatibles avec la continuité d’activité des établissements.
- Prévenir les nuisances, les risques de coactivité et les impacts sur les résidents, professionnels et usagers.
- Dialoguer avec les directions d’établissement et les intervenants pour construire des solutions adaptées.

## Capitalisation et amélioration continue

- Analyser les coûts réels et les écarts entre estimations, offres et marchés.
- Contribuer à une base interne de prix, ratios et retours d’expérience.
- Partager les connaissances techniques et améliorer les méthodes collectives de suivi des opérations.

# Profil *Recherché*

**Économiste de la construction / Maître d'œuvre d'exécution, vous avez :**

- Formation en économie de la construction, bâtiment, génie civil ou architecture (Bac +2 à Bac +5, architecte DPLG/HMONP, ingénieur ou équivalent).
- Idéalement au moins 5 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre, avec une pratique significative de l'économie de la construction et du suivi de chantier, pour des chantiers compris entre 1 et 15M€ HT travaux.
- Une expérience concrète en réhabilitation de bâtiments existants, notamment en site occupé, est essentielle.
- Une connaissance des ERP et du secteur médico-social est appréciée.

**Les compétences attendues sont :**

- Expérience effective en DET et coordination d'entreprises ; connaissance des réglementations ERP, accessibilité et incendie.
- Maîtrise d'ArchiCAD pour exploiter les maquettes et analyser les plans ; aisance avec les tableurs et outils de suivi.

**Les qualités attendues :**

- Rigueur, fiabilité et sens de l'organisation ; excellent relationnel, écoute
- Goût du terrain, esprit d'équipe, autonomie et capacité à prendre des initiatives en concertation avec les collègues.
- Autonomie en métrés, estimations et CCTP architecturaux ; maîtrise des techniques constructives et des interfaces entre lots.



# Ce que nous *proposons*

- **Contrat :** CDI, temps plein, 39 heures, poste basé à Montpellier, 100 % présentiel.

- **Rémunération :** Rémunération entre 41 500 à 46 500 € brut annuel sur une base de 39 h, selon profil et expérience (soit coefficient entre 340 et 380 selon la convention collective nationale des entreprises d'architecture (IDCC 2332)) + primes selon accord d'intéressement et plan d'épargne salariale.

- Un environnement stimulant, où **créativité**, **esprit collaboratif** et **innovation** sont au cœur de notre fonctionnement.

- Des locaux spacieux et bien équipés, offrant un cadre de travail confortable et des outils informatiques performants pour vous accompagner au quotidien.

- Déplacements réguliers sur les opérations en région, occasionnels en France, avec nuitées selon les chantiers ; permis B indispensable.

- Véhicule de société partagé disponible pour les déplacements professionnels et le suivi des chantiers.

# Envie de nous *rejoindre ?*

**Envoyez à agence@atelier-aa.fr votre CV + références**

Envoyez votre CV, quelques références de projets précisant votre rôle et les phases assurées, avec une courte présentation de vos motivations, de votre intérêt pour notre agence, de vos disponibilités et vos attentes de rémunération à **agence@atelier-aa.fr.**

**Nous avons hâte de découvrir votre talent et de travailler ensemble pour bâtir des espaces de vie inclusifs et inspirants.**

